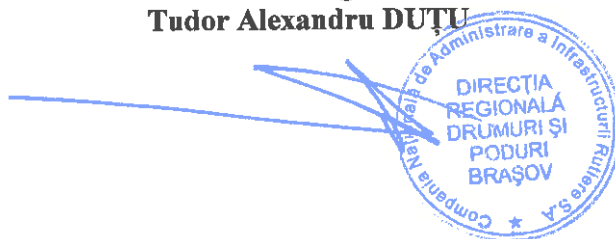


COMPANIA NATIONALA DE ADMINISTRARE
A INFRASTRUCTURII RUTIERE S.A.
Prin D.R.D.P. BRAȘOV

Nr. 17/145/13.05.2025

Aprobat,
Director Regional
Tudor Alexandru DUȚU



CAIET DE SARCINI

**LUCRĂRI DE ÎNTREȚINERE CLĂDIRI
ȘI FACILITĂȚI NECESARE ÎNTREȚINERII DRUMURILOR
PENTRU 3 ANI, DIN ADMINISTRAREA D.R.D.P. BRAȘOV**

Lot 3: SDN Sfântu Gheorghe

2025

CUPRINS

1. Date generale
2. Amplasamentul obiectivelor
3. Descrierea lucrărilor
4. Specificații tehnice
5. Cerințe pentru execuția lucrărilor de întreținere clădiri
6. Resurse tehnice necesare îndeplinirii prevederilor contractuale
7. Criteriul de atribuire al acordului cadru de achiziție publică
8. Condiții impuse de achizitor pentru întreținere clădiri
9. Confirmarea și recepția lucrărilor
10. Plata lucrărilor de întreținere clădiri
11. Dispoziții finale

Anexa 1

Anexa 2

Formular 1

Formular 2

1. DATE GENERALE

1.1.	Obiectul achiziției	Lucrări de întreținere clădiri și facilități necesare întreținerii drumurilor pentru 3 ani, din administrarea D.R.D.P. Brașov - Lot 3: SDN Sfântu Gheorghe
1.2.	Autoritatea Contractantă	CNAIR – SA prin DRDP Brașov
1.3.	Sursa de finanțare	Venituri proprii
1.4.	Scopul și obiectivul achiziției	În vederea menținerii caracteristicilor funcționale a clădirilor aflate în patrimoniu și administrarea CNAIR SA, se execută lucrări de întreținere periodică. Lucrările de întreținere solicitate se impun, deoarece pe parcursul exploatării uzuale, diferite dotări se uzează fizic în mod diferențiat, fapt ce duce la ieșirea din funcțiune a acestora.

2. AMPLASAMENTUL OBIECTIVELOR:

Obiectivele care fac obiectul achiziției de lucrări de întreținere periodică Lot 3: SDN Sfântu Gheorghe (sediul secției, districte/punct de sprijin/cantoane) sunt amplasate în județul Covasna:

1. SDN Sfântu Gheorghe – mun. Sf.Gheorghe, str. Lunca Oltului nr. FN;
2. District Sfântu Gheorghe – mun. Sf.Gheorghe, Str. Ciucului, nr. 139;
3. District Brețcu – loc. Brețcu nr. 196A;
4. District Târgu Secuiesc – mun. Târgu Secuiesc, Str. Ady Endre, nr. 49A;
5. District Întorsura Buzăului – loc. Întorsura Buzăului, Str Mihai Viteazul, nr. 223;
6. Canton Oituz – com. Brețcu, sat Oituz nr. 33;
7. Canton Cătrușă – com. Poian, sat. Cătrușă nr. 1 (DN 11B km 17+725, partea stângă);

3. DESCRIEREA LUCRĂRILOR

Lucrarile de intretinere la obiectivele descrise mai sus, se vor efectua conform prevederilor „Normativului privind lucrările de întreținere și reparare a drumurilor publice” indicativ AND 554-2002 și a reglementărilor și specificațiilor tehnice în vigoare.

Pentru realizarea lucrarilor cuprinse in Lista de activitati, se pot adapta noi tehnologii si tipuri de elemente constructive ale clădirilor, cu acordul beneficiarului.

Lucrările necesare pentru întreținerea obiectivelor descrise la pct. 2, sunt prezentate în Anexa 1- cantitățile minime și maxime pentru activitățile principale de întreținere și Anexa 2 - descrierea operațiilor minime de execuție a lucrarilor.

Lista principalelor lucrari/activitati privind intretinerea cladirilor:

Ind.109. Intretinerea periodică cladiri, dupa cum urmeaza:

109.1 Lucrari de zugraveli

- Reparatii tencuieli pe pereți și stâlpi din beton armat și pe pereți și stâlpi din zidarie de cărămidă sau BCA
- Reparații șpaleti
- Reparații glet
- Zugrăveli lavabile interioare și exterioare

109.2 Vopsitorie

- Vopsitorie pe tâmplarie lemn
- Vopsitorie confecții metalice

109.3 Intrețineri la acoperis, inclusiv înlocuirea învelitorii

- Reparații la învelitoare din tigla ceramica, învelitori de tablă;
- Inlocuire capriori deteriorati, coama, parazapezi la acoperis,
- Reparatii streasina (saceac), șipcă lemn nerindeluită pazie;
- Reparație termoizolație planseu;
- Reparatii jgheaburi, burlane preluare ape;
- Reparatii hidroizolație la terase cu membrane bituminoase;
- Reparatii sorț tablă (atic);

109.4 Panou Firmă

- Panou firmă și panou firmă iluminat;

109.5 Revizuirea instalatiei electrice, termice si sanitare

Revizuirea instalatiei electrice

- Inlocuire prize, comutatoare, circuit electric, tablou electric si sigurante;
- Inlocuire corpuri iluminat și corpuri de iluminat exterior

Revizuirea instalatiei sanitare

- Inlocuire baterie chiuveta baie, baterie chiuveta bucatarie, baterie dus;
- Inlocuire vas WC + rezervor, chiuveta baie cu dulăpior, chiuveta bucatarie cu dulăpior;
- Inlocuire accesorii baie (suport prosop, suport hartie, perie WC, etajera, oglinda)
- Inlocuire cabina dus + cădiță

- Montare perete duș
- Reparatii instalatie incalzire apa menajera, instalatie alimentare apa;
- Inlocuire robineti, racorduri
- Reparatii instalatie evacuare apa menajera

- Reparatii (înlocuire) fosa septică

- Reparatii racordare canalizare

- Reparatii pompa apa si hidrofor

- Inlocuire pisoar si baterie pisoar

- Montare rigolă duș, sifon baie

Revizuirea instalatiei termice

- Inlocuire radiatoare, reparații/inlocuiri tevi, racorduri, robineti

109.6 Inlocuirea elementelor de tamplarie

- Inlocuire usi interioare (profil PVC, lemn placat cu MDF)

- Inlocuire usi de exterior

- Inlocuire ferestre

- Inlocuire glafuri interioare, glafuri exterioare

- Inlocuire buiandrug

- Reparatii ancadramente/ornamente exterioare ferestre

109.7 Reparatii scari interioare si exterioare

- Reparatii scari din beton;

- placari scari cu granit;

- placari scari interioare, exterioare cu gresie;

- Reparatii balustrade metalice, balustrade inox

109.8 Pardoseli

- Inlocuire parchet laminat și înlocuire plinta parchet laminat

- Reparatii parchet masiv și înlocuire plinta parchet masiv

- Inlocuire gresie;

- Placări cu granit

- Inlocuire linoleum (PVC), mocheta

- Șapa autonivelanta, Șapa pentru termoizolație și hidroizolatatie;

- Termoizolație pardoseala

- Pardoseala epoxidică trafic greu:

109.9 Placari pereti

- Inlocuire faianță

- Reparatii gips carton și structură gips carton

- Anvelopare pereți cu vată minerală bazaltică și tencuiala decorativă

- Anvelopare soclu cu polistiren extrudat inclusiv finisaj
- Pereți despărțitori HPL
- 109.10 Reparatii tavan casetat**
- 109.11 Schelă metalică**
- 109.12 Incarcat, evacuat si transport moloz**
- 109.13 Reparatii imprejmuiri**
 - Reparatii imprejmuiri din lemn
 - Reparatii imprejmuiri din elemente prefabricate de beton armat
 - Reparatii imprejmuiri din panouri de plasa zincata
 - Reparatii imprejmuire beton
- 109.14 Reparatii amenajari exterioare (trotuare, platforme)**
 - Trotuare, platforme cu pavele din beton
 - Trotuare, platforme din beton
- 109.15 Reparatii rigole**
- 109.16 Confectii metalice**
 - Confectionarea si repararea portilor metalice;
 - Confectionarea si repararea ușilor glisante metalice;
 - Confectionarea si repararea peretilor din tabla;
 - Confectionarea si repararea acoperisului din tabla (depozite, hale);
 - Confectionarea si repararea ferestrelor metalice (depozite, hale);
 - Confectionarea si repararea grinzi, ferme metalice (depozite, hale);
- 109.17 Reparatii paratrasnet**
- 109.18 Asigurare front de lucru**
- 109.19 Trasport materiale**

4. SPECIFICATII TEHNICE

Lucrari de zugraveli

-Reparatii tencuieli si spaleti

Desfacerea tencuielii, adâncire cu 10-15 mm a rosturilor în zidărie și transportul molozului rezultat în depozitul șantierului pentru a fi evacuat.

Tencuielile vor fi realizate cu nisip de granulație de ≤ 4 mm și lianți aditivi speciali certificat CE conform standardului SR EN 413-1:2011 , cu tendința de fisurare 0, pentru mortare de calitate, utilizate pe orice suport pentru tencuieli interioare sau exterioare.

Tencuielile se vor executa după curățarea și amorsarea suprafeței, cu mortare specifice sau amestec ciment/nisip. În cazul unei grosimi mai mari de 25 de mm, tencuielile se vor face în straturi succesive, având timpi de așteptare specifici, în vederea uscării. Nu se vor executa tencuieli pe suprafețe cu umiditate excesivă.

-Reparatii glet

Reparațiile se vor executa cu glet pe baza de ipsos conform standard SR EN 13279-1:2009

Caracteristici: rezistență mare, grad mare de aderență, finisaj alb, rezistență la fisurare.

La șpaletă se vor utiliza colțare specifice lucrărilor.

-Zugraveli lavabile

Înainte de începerea lucrărilor de vopsitorie la pereți și tavane, suprafața va fi curățată de praf, sau alte impurități, de asemenea suprafața va fi amorsată, iar toate lucrările și reparațiile: de tencuire, glet, vopsitorie metal și lemn trebuie să fie finalizate.

Vopseala va fi superlavabilă conform SR EN ISO 13300:2023, cu un grad mare de acoperire și rezistență mare la spălare. În spațiile tehnice se vor folosi vopsele specifice.

La exterior vopseala va fi cu o rezistență foarte bună la intemperii, radiații solare, temperaturi negative, umiditate - elasticitate ridicată cu rezistență foarte mare la modificări de temperatură - excelentă rezistență la saponificare, se aplică pe suporturi alcaline (beton, tencuială minerală)

Culoarea va fi propusă de beneficiar, iar pentru o bună acoperire, vopseala se va aplica în minim 2 straturi.

Vopsitorie

- Vopsitorie confectii metalice

Elementele metalice se vor curata, se vor trata cu solutie deruginol, se va aplica un strat de grund si 2 straturi de vopsea. Vopseaua va fi lucioasa, conform SR EN ISO 2409:2020, cu un grad mare de acoperire si rezistenta mare la spalare, rezistenta la UV, rezistenta la agenti chimici si fizici.

Culoarea va fi propusa de beneficiar.

- Vopsitorie pe tamplarie lemn

Se va curăța și pregări suprafețele prin șmirgheluire, degresare și chituire. Vopseaua se va aplica în minim 2 straturi.

Vopseaua va fi lucioasa, conform SR EN ISO 2409:2020, cu un grad mare de acoperire si rezistenta mare la spalare, rezistenta la UV, rezistenta la agenti chimici si fizici, pentru decorarea și protecția lemnului.

Culoarea va fi propusa de beneficiar.

Intretineri la acoperis, inclusiv inlocuirea invelitorii

Se vor desface învelitorile existente, coama, astereala, pazia, streășina și se vor depozita în șantier în vederea evacuării lor. Se vor scoate elementele deteriorate (căpriori, grinzi, clești etc.) se va realiza spijinirea eventualelor elemente înconjurătoare, se vor tăia la dimensiunile inițiale și monta noile elemente (căpriori, grinzi, clești etc.), se vor fasona îmbinările și se vor monta noile elemente cu fierăria necesară. Se vor demonta jgheburile și burlanele deteriorate și se vor depozita în șantier în vederea evacuării lor.

Tigla ceramica va fi rezistenta la ciclurile inghet-dezghet, rezistenta la temperaturi inalte (incendii) si raze ultraviolete. Va prezenta o rezistenta mecanica sporita (gheta, vant, etc.). Tipul si culoarea tiglei ceramice va fi asemanator cu cel existent. Rezistența la îngheț: EN 539:2-2013; Impermeabilitate: EN 539:1-2006.

Tigla metalica si coama de grosime minima 0,5 mm, greutatea minima 3,50 kg/m² (brut), confectionat din tabla de otel galvanizat la cald (strat de zinc 225 g/mp), grosimea stratului de

acoperire din vopsea si PVC de minim 50 μm, respectiv 25 μm pe fiecare fata. Produsul va fi conform SR EN 14782/2006; SR EN 10346/2015; SR EN10169/2022; SR EN 10143/2006; SR EN 508-1/2021. Culoarea va fi propusa de executant si aprobata de beneficiar.

Materialul utilizat pentru șarpantă va fi din lemn de rășinoase uscat. Dupa terminarea reparatiei, elementele structurale vor fi ignifugate în 2 straturi.

Sub invelitoare (tigla metalica, ceramica) se montează, astereala, urmate de folie anticondens și sipcile din lemn (rasinoase) nerindeluit cu dimensiuni de 25mm cu 45 mm si lungime variabilă. Greutatea specifica a foliei anticondens va fi de minim 90 g/mp.

Jgheburile vor fi pozate la partea cea mai coborâtă a pantei acoperișului pentru a colecta apa de ploaie. Sistemul de prindere, pozare, fixare trebuie să permită reglarera înălțimii jghebului.

Burlanele vor fi fixate pe perete cu coliere, montate la o distanta de maxim 2 metri.

Jgheburile si burlanele vor fi confectionate din otel zincat la cald, protejat multistrat pe ambele fete, acoperit cu vopsea – 50 microni pe fiecare fata, cu sectiune circulara, grosime de 0.5 mm, strat de zinc 275 g/mp, diametru 100 mm. Accesorii montaj pentru jgheaburi si burlane vor realizate din otel zincat la cald (grosime de 0.6 mm), protejat multistrat pe ambele fete (strat de zinc 275 g/mp).

Parăpezile se montează la distanța de 1 m de streășină. Prinderea de tablă se face cu șuruburi autoforante în partea inferioară (4 buc/ml) și în partea superioară (4buc/ml).

Reparatii hidroizolatie la terase cu membrane bituminoase

Desfacerea izolației existente, curățarea suprafețelor decapate și transportul deșeurilor în depozitul șantierului. Membrana bituminoasa, se va aplica in 3 straturi succesive: strat difuzie, membrana intermediara si membrana bituminoasa cu ardezic la partea superioara. Se va indeparta stratul initial, se vor face reparatii la stratul suport, prin asigurarea pantei, se va amorsa suprafata, dupa care se va monta membrana bituminoase.

Se vor reface gurile de scurgere si aerisitoarele specifice sistemului de hidroizolatie. Suprapunerea intre membrane va fi de minim 10 cm. Montarea membranei se va face prin termosudare. Membrana bituminoasa se va ridica pana la partea superioara a aticului, fiind fixata sub aticul de tabla.

Șorțul de pe atic va fi din tablă galvanizată sau tabla vopsita în camp electrostatic, asemanatoare cu cea existenta. Fixarea aticului se va face mecanic, la intradosul aticului, pentru a

impiedica infiltrațiile. Sortul de atic va avea latimea mai mare, decat aticul pt asigurarea scurgerii apei, si va fi inclinat spre interior. Va fi prevazut cu picurator pe ambele parti.

Pentru lucrarile de intretinere la acoperis, inclusiv inlocuirea invelitorii, prestatorul va asigura o perioada de garantie de **24 luni**, de la data receptiei lucrarii.

Panou firma se confectioneaza din placi PVC pentru productie publicitara cu autocolant.

Panouri firmă luminoasă, pot fi realizate din profile plastice sau metalice cu inchideri din pvc, poliplan, plexiglass, profile acrilice si altele, iluminatul se va realiza cu materiale de iluminat economice.

Revizuirea instalatiei electrice, termice si sanitare

Comutatoare si intrerupatoarele vor fi PT sau ST, conform ISO 13849:2023, ISO 14119:2024 de culoare alba, in functie de aparatajul existent. Rama va fi inclusa. Curent nominal: 10A.

Prize

Prizele monofazice vor fi duble, PT sau ST, conform ISO 13849:2023, ISO 14119:2024 de culoare alba. Rama va fi inclusa. Prizele vor fi cu impamantare. Curent nominal: 16A.

Prizele trifazice defecte vor fi inlocuite pe cat posibil cu unele similare sau set de prize industriale, 380-415V 32A 4Pin 3P+E, impermeabil IP44, rezistente la praf, ploaie, temperatura ridicata si scazută, conform ISO 9001:2015.

Circuite electrice

Circuitele electrice deteriorate vor fi inlocuite cu unele care pastreaza caracteristicile initiale sau cu unele superioare.

Circuitele se vor realiza ingropat sau aparent (functie de instalatia existenta in cladire) cu conductori din cupru de minim 1,5 mm pt iluminat si minim 2,5 mm la circuite dupa caz, in izolatie PVC si protejati in tuburi IPY.

Innadirile conductoarelor se vor face in doze de derivatie montate ingropat sau aparent, in functie de modul de realizare a instalatiei, cu cositorirea conductoarelor de cupru.

In instalatia reparata se va mentine un sistem unitar al culorilor.

Tablou electric si sigurate

Se vor demonta tablourile electrice existente și se vor înlocui cu altele noi. Sigurantele vor fi de tip automat, calibrate pentru fiecare circuit in parte.

Se va verifica ca toate carcasele metalice ale tablourilor electrice la care s-a intervenit dacă sunt legate la priza de pamant.

Tablourile electrice vor fi dotate cu intrerupator general automat.

Fiecare priza de pamant se va conecta cu instalatia interioara sau de paratrasnet prin intermediul pieselor de separatie.

Corpuri de iluminat

În funcție de destinația spațiului, corpurile de iluminat, vor avea următoarele caracteristici:

- corpuri de iluminat interior de dimensiuni mici 30 cm.
- corpuri de iluminat interior > 60 cm.
- inlocuire corpuri de iluminat exterior Lampa led 100W (asim)
- iluminatul va fi cu led (bec led sau corp iluminat cu led), de putere minimă sau echivalenta a corpurilor existente
- grad de protectie IP65
- culoare lumina: alb cald/ alb natural/ alb rece propus de beneficiar.
- temperatura culoare: 3000-3500K/ 4000K/ 6000-6500K

Corpuri sanitare

Se vor demonta obiectele sanitare existente și se vor depozita în șantier în vederea evacuării lor ulterioare.

Obiectele sanitare (vasul de WC-ul si chiuveta baie) vor fi din ceramica superioara calitativ. Rezervorul de WC similar celui existent, va fi realizat din material de inalta calitate, cum ar fi plasticul durabil AB S sau porțelan. Actionarea mecanismului rezervorului va fi dubla. Vasul de wc va fi dotat cu capac din material termoplast (nu se accepta din lemn).

Chiuveta baie, va avea lungimea de minim 60 cm. Lavoarul va fi prevazut cu masca/mobilier din MDF plastificat cu minim 2 usi. Perioada de viata normata va fi de minim 10 ani.

Chiuveta de bucatarie formata dintr-o singura cuva si picurator va fi din inox anticalcar, care va fi dotata si montata pe masca de bucatarie. Adancimea minima a cuvei este de minim 23 cm. Masca de bucatarie este realizata din PAL melaminat cu grosimea de minim 1.6 cm. Culoarea va fi propusa de beneficiar.

Bateriile existente (baie, bucătărie, duș) se vor înlocui cu baterii de tip monocomanda confecționate din alamă, cu cartus ceramic și cu finisaj cromat. Garantie comercială va fi de minim 5 ani. Modelul de baterie va fi propus de prestator și aprobat de beneficiar.

Accesoriile (suport hartie, suport sapun, perie wc, suport prosop, etc) vor fi din inox. Modelul de baterie va fi propus de prestator și aprobat de beneficiar.

Oglinda va avea dimensiunile celei existente sau minim 50 x 60 cm.

Cabina de duș cu cădută va fi prevăzută cu profil din aluminiu cu finisaj cromat, cu role de silicon pentru culisare, pereți din sticlă securizată. Cădița de duș este realizată din acril cu piciorușe de susținere cu adâncimea de 10-15 cm.

Peretele duș este realizat din sticlă securizată de 4 mm cu profil de aluminiu cromat. Rigolă duș este din inox cu grătar, având lungimea de min 60 cm.

Sifonul pardoseală din oțel inoxidabil cu dimensiuni minime de 10 x 10 cm va fi dotat cu supapă antimiros.

Înlocuire pisoar +baterie pisoar Pisoarul este confectionat din ceramica sanitara de culoarea alba, având dimensiunile min. 32 x 28 x 44.5 cm și se vor monta pe perete. Robinetul este realizat din alama sanitara, un aliaj neferos pe baza de cupru, zinc si alte materiale cu finisaj cromat. Sifonul este din prolipropilena.

Înlocuire robineti. Robineti existenți se vor demonta și se vor înlocui cu robineti cu sferă din alamă nichelată, specifici pentru instalatii de alimentare cu apa.

Racordurile existente se vor înlocui cu racorduri flexibile din oțel inoxidabil având următoarele caracteristici: presiune nominala: 6 bar, presiune maxima: 9 bar, temperatura maxima: 90°C, unghi maxim de indoire de 90°, raza minima de indoire de 18÷25 m.

Înlocuire fosei septice va fi făcută cu o fosă septică ecologică pentru minim 10 persoane, dotată cu chit de drenaj și bioactivator pentru fose septice. Terenul se va aduce la starea inițială după montarea fosei și a drenajului specific.

Pompa hidrofor va avea următoarele caracteristici: Putere motor minim 1500 W, rezervor de apă de minim 50 l, putere de absorbție – minim 10m, debit minim 50 l/min, înălțime de refulare – minim 45 m. Pompa va fi prevăzută cu furtun de absorbție și supapă antiretur.

Reparatii instalatii termice si sanitare

Țevile deteriorate care nu pot fi reparate se vor înlocui cu unele noi, de acelasi diametru.

Pentru instalatiile de alimentare cu apa potabila se vor utiliza :

- teava, fittinguri si racorduri din polipropilena cu insertie din fibra compozita, pentru instalatiile interioare;

- teava, fittinguri si racorduri de polietilena, pentru instalatiile exterioare;

- robinete de trecere cu olandez tip sferă, robineti coltar confecționate din alama;

La trecerile prin pereti si plansee se vor monta tuburi de protectie din PVC.

Tevile se vor monta îngropate in pereti in material izolant, in cazuri exceptionale ele se vor monta aparent.

Montajul obiectelor sanitare se face dupa probele de presiune a tevilor si de functionare a canalizarii si dupa terminarea lucrarilor de finisaj a incaperilor.

Radiatoarele de dimensiuni similare celor existente, vor fi confectionate din otel de calitate superioara, în conformitate cu normele europene EN 442, grosime minima 1,5 mm, acoperite cu doua straturi de vopsea epoxidic cu polimerizare în cuptor la 180°C și cu tratament anterior de degresare si fosfatare și de finisaj, cu pulberi epoxidice. Radiatorul va avea minim doua randuri de panouri convective, testat din fabrica la 13 bar, iar presiunea maxima de lucru indicata va fi de 10 bar Termenul de garanție din fabrică va fi de minim 10 ani.

În cazul în care echipamentele de incalzire (boiler) a apei menajere u se pot repara, se vor înlocui cu unele similare, acceptate de beneficiar.

Pentru lucrarile de instalatii electrice, sanitare si termice executate, prestatorul va asigura o perioada de garantie de 24 luni, de la data receptiei lucrarii.

Inlocuirea elementelor de tamplarie

Se vor demonta usile si ferestrele existente și după efectuarea lucrărilor de reparații, se vor monta usi și ferestre din sticlă termopan cu ramă PVC interioare. Profilele din PVC pentru ferestre vor avea minim 7 camere atât în toc cât și în cercevea, armătură din oțel zincat, cu garnituri de etanșeitate. Ferestrele mobile vor fi prevazute cu plasa antiinsecte.

Profilele din PVC pentru uși interioare vor avea minim 4 camere atât în toc cât și în cercevea, armătură din oțel zincat, cu garnituri de etanșeitate. Geamurile vor fi echipate cu 2 tipuri de deschidere oscilant-batante. Sticla termopan termoizolantă va avea o grosime minimă de 30 mm.

Inlocuire usi interioare se va face cu uși din lemn sau MDF. Ușile vor fi complet echipate (toc, feronerie, plinte)

Inlocuire usi de exterior Ușile existente se vor demonta și se vor înlocui cu usi exterioare din profil PVC cu geam termopan și panel, cu un coeficientul de izolație termică ridicată, grosimea panelului minim 24 mm. Culoarea va fi propusă de beneficiar.

Specificatii tehnice minime pentru feronerie: broasca cu butuc, cu minim 3 chei. Nu se accepta silduri tip rozeta;

Glafuri interior

Se vor demonta glafurile existente și se vor înlocui cu glafuri termorezistente, realizate din PVC dotate cu capace de mascare la capete.

Glafuri exterior

Glafurile de exterior se vor înlocui cu glafuri din aluminiu, vopsite în câmp electrostatic. Dimensiunile vor fi alese în funcție de grosimea zidului. Se fixează cu șuruburi autofiletante și vor avea capace de mascare la capete. La instalarea glafurilor din aluminiu pentru exterior se vor monta cu o pantă către exterior.

La instalarea glafurilor va fi aplicat silicon pe zid pentru o stabilitate mai bună după care se va așeza glaful. Culoarea glafului va fi propusă de beneficiar.

Inlocuire Buiandrugii, Buiandrugul deteriorat se va înlocui cu un element prefabricat din beton armat, cu înveliș ceramic.

Ornamentele, ancadramentele la ferestrele exterioare, se vor repara cu mortar de ciment aducându-se la starea inițială.

Reparații scări din beton Reparațiile se vor face cu betoane speciale, respectând forma și dimensiunile initiale ale treptelor ținând cont și de finisajul care urmează a fi aplicat. Înainte de aplicarea sapei, suprafața va fi curățată și amorsată.

Placari scari cu granit Se îndepărtează placajul existent, se va curăța și pregăti suprafața suport. Granitul utilizat pentru treaptă va avea grosimea minimă de 2 cm, iar contratreapta, minim 1 cm. Adezivul pentru placare va fi specific pentru piatra naturală de culoarea albă. Rostul va fi de minim 1 mm, în funcție de dimensiunea plăcilor. Chitul de rosturi va fi de cromatică apropiată placajului, cu rezistență mare la uzură și îngheț-dezgheț. Pe scările exterioare se va folosi granit antiderapant. După finalizarea lucrării, se va aplica un impermeabilizant specific pietrei naturale. Plinta va fi realizată din material similar contratreptei având lățimea de minim de 6 cm.

Placari scari exterioare cu gresie. Se îndepărtează placajul existent, se va curăța și pregăti suprafața suport. Gresia folosită va fi portelanată, antiderapantă și rezistentă la trafic intens. Rostul va fi de minim 2 mm, în funcție de dimensiunea plăcilor. Chitul de rosturi va fi de cromatică apropiată placajului, cu rezistență mare la uzură și îngheț-dezgheț. Adezivul va fi unul elastic, rezistent la îngheț-dezgheț, specific placajelor exterioare cu gresie.

Placari scari interioare cu gresie Se îndepărtează placajul existent, se va curăța și pregăti suprafața suport. Gresia folosită va fi portelanată, antiderapantă și rezistentă la trafic intens. Rostul va fi de minim 2 mm, în funcție de dimensiunea plăcilor. Chitul de rosturi va fi de cromatică apropiată placajului, cu rezistență mare la uzură. Adezivul va fi în conformitate cu SR EN 12004-1:2017.

Balustradele metalice Reparațiile la balustradă și mana curentă a scării, se vor executa din teava metalică având grosimea minimă de 3 mm. Întăririle interioare se vor realiza din teava metalică cu grosimea minimă de 2 mm. Mâna curentă se va realiza cu lemn de esență tare, lăcuit cu 2 straturi. Elementele metalice vor fi protejate cu un strat de grund și 2 straturi de vopsea. Culoarea vopselei va fi propusă de beneficiar.

Reparatii balustrade inox, va fi compusa din toate elementele necesare: stalp balustrada, bare balustrada, mana curenta, conector, capac final. Modelul va fi propus de Prestator si aprobat de Beneficiar.

Înlocuire parchet laminat Desfacerea pardoselilor din parchet deteriorate și depozitarea lor în spațiul special amenajat. Suprafața suport se va curăța și pregăti corespunzător în vederea montării parchetului. Parchetul laminat va fi de grosime minim 8 mm si rezistenta la trafic clasa 33. Parchetul va fi asezat pe o folie izolatoare de minim 3 mm. Modelul si culoarea vor fi propuse de Beneficiar.

Inlocuire plinta parchet laminat Plinta de culoare similară parchetului, va fi din PVC, montată orizontal prin fixare mecanică. Se vor monta colțare și/sau elemente de îmbinare din PVC

Reparatii parchet masiv Desfacerea și înlocuirea elementelor deteriorare din pardoseala existentă. Se va folosi parchet de esenta, forma si grosimea celui existent. Parchetul va fi raschetat, chituit si slefuit. Se va folosi lac incolor, ecologic si fara miros pentru trafic intens. Aplicarea se va realiza în minim 2 straturi.

Plinta va fi din lemn cu forma si grosimea celei existente. Se va folosi lac incolor, ecologic si fara miros pentru trafic intens. Aplicarea se va realiza în minim 2 straturi.

Inlocuire gresie (dimensiuni min 30 cm, min 60) Se îndepărtează placajul existent, se va curăța și pregăti suprafața suport. Gresia folosita va fi portelanata, antiderapantă (după caz) si rezistentă la trafic intens. Rostul va fi de minim 2 mm, în funcție de dimensiunea plăcilor. Chitul de rosturi va fi de cromatică apropiată placajului, cu rezistență mare la uzură și îngheț-dezgheț (după caz). Adezivul va fi unul elastic, rezistent la îngheț-dezgheț, specific placajelor exterioare sau interioare. Plinta va fi realizată din material similar, având lățimea de minim de 6 cm. Modelul si culoarea vor fi propuse de Beneficiar.

Placari cu granit, Se îndepărtează placajul existent, se va curăța și pregăti suprafața suport. Granitul utilizat va avea grosimea minimă de 1 cm. Adezivul pentru placare va fi specific pentru piatra naturală de culoarea albă. Rostul va fi de minim 1 mm, în funcție de dimensiunea plăcilor. Chitul de rosturi va fi de cromatică apropiată placajului, cu rezistență mare la uzură și îngheț-dezgheț (după caz). La exterior se va folosi granit fiamat. După finalizarea lucrării, se va aplica un impermeabilizant specific pietrei naturale. Plinta va fi realizată din material similar având lățimea de minim de 6 cm.

Inlocuire linoleum (PVC) Se îndepărtează PVC-ul existent, se va curăța și pregăti suprafața suport. Covorul PVC va avea grosimea minimă de 2 mm, rezistent la trafic intens (minm clasa 33). Culoarea va fi propusa beneficiar. Perioada normata de viata declarata a linoleumului-minim 5 ani. Lipirea linoleumului se va face continuu, cu adeziv special. Nu se accepta lipirea cu banda adeziva.

Inlocuire mocheta Se îndepărtează mocheta existentă, se va curăța și pregăti suprafața suport. Mocheta folosita va fi rezistenta la trafic (clasa min. 32), ignifuga, antistatica, greutate minim 2000g/m². Culoarea va fi propusa de beneficiar. Perioada de viata mocheta: minim 5 ani. Lipirea mochetei se va face continuu, cu adeziv special. Nu se accepta lipirea cu banda adeziva.

Sapa autonivelanta Se curăța și se repară stratul suport. Se aplică șapa autonivelantă pentru interior și exterior, rezistentă la îngheț. Șapa va respecta prevederile SR EN 13813:2003.

Șapa pentru termo si hidroizolatie Se aplica direct pe stratul suport, cu sau fara aderență, pe folie de PVC sau pe un strat intermediar de termoizolatie.

Termoizolatie pardoseala, se realizeaza cu polistiren extrudat de grosime minim 5 cm. Peste polistiren se adauga plasa sudata, iar deasupra se toarna sapa de egalizare, care va avea o grosime de minim 5 cm sau sapa autonivelanta.

Pardoseala epoxidica pentru trafic greu, se realizeaza din mortar tricomponent pe bază de poliuretan/ciment, utilizat pentru a crea îmbrăcămînți de protecție pentru pardoseli industriale supuse la trafic greu, agresiune chimică ridicată, șocuri termice etc. Se aplică în straturi minim 6 mm.

Caracteristici tehnice: Rezistența la întindere după 28 zile (min. 13,80 N/mm² ; Rezistența la compresiune după 28 zile min. 61,70 N/mm²; Aderența după 28 zile> 2,5 N/mm²;

Modelul si culoarea vor fi propuse de Beneficiar.

Înlocuire Faianta Se îndepărtează placajul existent, se va curăța și pregăti suprafața suport. Se vor utiliza plăci ceramice cu glazură mată sau lucioasă. Culoarea si dimensiunea va fi propusa de de beneficiar. La colțurile interioare/exterioare se vor monta profile din PVC de culoare similară cu plăcile ceramice. Chitul de rosturi va fi de cromatică apropiată placajului, cu rezistență mare la uzură.

Adezivul care se va utiliza, va fi unul elastic specific placajelor, de clasa C1T, în conformitate cu SR EN 12004-1:2017.

Reparatii structura si placare gips carton

La executia structurii si placarii cu gips carton se vor folosi numai materiale si metode de montaj agrementate tehnic, conform reglementarilor în vigoare.

Structura de gipscarton va fi alcătuită din profile metalice din tablă zincată laminată la rece, conform SR EN 10346:2015.

Tipul placilor de gips-carton vor respecta caracteristicile de rezistenta la foc, rezistenta la umezeala, etc. Grosimea minimă a plăcii va fi de minim 9,5 cm la tavane, 12,5 cm la pereți. În cazul spațiilor cu umezelă ridicată, se vor utiliza plăci gips carton de tip hidrofugă.

Dupa finalizarea montarii panourilor de gips carton se va executa tratarea rosturilor, muchiilor si a capetelor de suruburi, cu benzi de etansare si pasta speciala.

Anvelopare pereti cu tencuiala decorative vata bazaltică 10 cm. termosistem cu tencuiala decorativă. Anveloparea peretilor se va executa cu placi de vată bazaltică, cu o grosime de 100 mm.

Adezivul se va aplica pe placa în 2 moduri:

-în strat continuu, cu ajutorul unei mistrii zimțate de 10 mm, când suprafața suport prezintă denivelări mai mici de 15 mm

-prin puncte, când suprafața suport prezintă denivelări mai mari de 15 mm. Adezivul se va aplica continuu pe marginea plăcii și în puncte, pe centrul acesteia.

După aplicarea adezivului, trebuie fixată placa pe perete și apăsată cu ajutorul unei gletiere mari. Plăcile trebuie montate una lângă alta, pe o singură suprafață. La colțuri trebuie menținută continuitatea plăcilor. Așezarea plăcilor se face întocmai ca o zidărie de cărămidă.

Fixarea plăcilor de termoizolație se va face cu dibluri, după min. 24 ore de la lipirea plăcilor, cu minim 6 bucati / mp. Diblurile se bat astfel încât rozeta să fie înglobată în placa bazaltică. Armarea se va executa cu plasa de fibră de sticlă aplicată în fâșii cu lățimea de 1 m de sus în jos pe înălțimea fațadei, suprapuse 10 cm una peste cealalta. Dupa montaj, plasa va fi înglobata în masa de spaclu. Masa de spaclu finisată constituie suportul pentru tencuiala decorativă.

Suprafata anvelopata se va amorsa, dupa uscarea stratului suport, înainte de aplicarea tencuielii decorative. Se vor folosi exclusiv tencuieli decorative siliconice.

Anvelopare soclu cu polistiren extrudat inclusiv finisaj, anvelopare soclu cu polistiren extrudat finisat, se va executa cu polistiren extrudat cu o grosime de minim 30 mm. Finisajele vor fi propuse de executant și aprobate de beneficiar, armarea se va executa cu plasa de fibră de sticlă aplicată în fâșii cu lățimea de 1 m de sus în jos pe înălțimea fațadei, suprapuse 10 cm una peste cealalta. Dupa montaj, plasa va fi înglobata în masa de spaclu. Masa de spaclu finisată constituie suportul pentru tencuiala decorativă.

Suprafata anvelopata se va amorsa, dupa uscarea stratului suport, înainte de aplicarea tencuielii decorative.

Placare perete cu panouri HPL realizate din fibre de celuloza impregnate cu rasini fenolice si finisate cu furnir, prevazute cu un substrat special, pentru cresterea duratei de viata. Panourile se vor fixa prin lipire cu adezivi si benzi adezive sau prin prinderi mecanice. Culoarea si dimensiunea va fi propusa de executant (minim 5 culori) si aprobata de beneficiar.

Perete HPL pentru compartimentari grupuri sanitare, din panouri HPL avand grosimea de 12 mm, cu toate accesoriile (Bara sustinere, Conector bara sustinere / perete, picior reglabil, conector panou / bara, conector 90° panou / perete, balamale standard / cu arc, accesorii inchidere) incluse.

Reparatii tavan casetat

Elementele deteriorate (structurale sau placi decorative) vor fi înlocuite cu unele similare. Placile decorative vor avea pe cat posibil aceeasi textura.

Schela metalica Schela metalică modulară va fi dotată cu toate elementele de fixare-rigidizare și va respecta prevederile legale privind protecția muncii, având toate agrementele conforme în domeniu, schema de montaj, semnalizare si imprejmuire, specifice.

Incarcat, evacuat si transport moloz Deseurile rezultate în urma lucrarilor executate se vor transporta la groapa de gunoi.

Reparatii imprejmuiuri,

Reparatii imprejmuiuri din lemn

Desfacerea elementelor deteriorate care se vor înlocui cu elemente similare, finisate și pregătite pentru vopsitorie anticorozivă. Elementele din lemn se vor vopsi cu vopsea lucioasă, rezistentă la UV, rezistentă la agenți chimici și fizici în minim 2 straturi. Culoarea va fi propusă de beneficiar.

Reparatii imprejmuiri din elemente prefabricate de beton armat

Desfacerea elementelor degradate și înlocuirea lor cu elemente prefabricate beton armat (stâlpi și plăci gard) similare celor existente.

Reparatii imprejmuiri din plasa zincata Se va desface sectoarele de gard degradate. Se va monta plasa împletită zincată, având grosimea de minim 2 mm pe stâlpi din țevă rotundă având diametrul minim 48 mm și minim 2,5 mm grosime. Stâlpii vor fi confecționați din oțel galvanizat și vor fi fixați în fundație de beton la o distanță maximă de 2,5 m. Înălțimea gardului va fi de minim 2,00 m.

Reparatii imprejmuiri din beton Se va curăța și pregăti suprafața suport în vederea aplicării mortarelor speciale pentru reparații. Se amorsează suprafața suport, se aplică mortarul special, după care se aplică un finisaj cu tinci.

Reparatii imprejmuiri cu panouri din plasa bordurată

Desfacerea imprejmuirilor degradate, înlocuirea stâlpilor cu țevă rectangulară zincată după care se montează plasa bordurată zincată. Fixarea se efectuează cu cleme speciale. Stâlpii vor fi confecționați din oțel galvanizat și vor fi fixați în fundație de beton la o distanță cuprinsă între 1.5 - 2.5 m, în funcție de lățimea panoului de gard. Plasa bordurată este fabricată din sârmă zincată cu diametrul de 3,5 mm. Înălțimea gardului va fi de minim 2,00 m.

Reparatii amenajari exterioare (trotuare, platforme)

Trotuare, platforme din pavele de beton Desfacerea zonelor degradate, pregătirea stratului suport (nivelare, compactare), se montează bordura de beton pe beton semiuscat. Se așterne un strat de mărgăritar, se montează pavelele de beton și se înănează cu nisip.

Pavelele vor fi din beton vibropresate. Grosimea pavelelor va fi de minim 8 cm. Bordurile pentru pavaje 50 x 10 x 15 vor fi confecționate din beton.

Trotuare, platforme de beton Înlăturarea zonelor degradate, pregătirea stratului suport (nivelare, compactare). Turnarea betonului, executarea rosturilor și umplerea cu mastic bituminos.

Pentru platforme de acces din beton, se va utiliza betonul de ciment de clasa C 25/30 (BcR 4.5), grosimea minimă de 18 cm.

Reparatii rigole Înlăturarea zonelor degradate, pregătirea stratului suport (nivelare, compactare). Turnarea betonului, executarea rosturilor.

Betonul de ciment utilizat va avea clasa minimă de C20/25, iar grosimea minimă de 10 cm, turnat pe un strat de nisip pilonat în grosime de 5 cm.

Confecții metalice

Confectionarea și repararea portilor metalice

Materialele existente ruginite sau murdare se vor curăța înainte de prelucrare, elementele deteriorate se vor înlocui cu unele similare. În execuția lucrărilor se vor folosi materiale de calitate superioară.

Toate elementele de structura din oțel să aibă aceeași rezistență conform de SR EN 1993-1-10:2006. Caracteristicile oțelurilor vor fi solicitate explicit și vor însoți de certificat de calitate corespunzător.

Toate laminatele folosite trebuie să corespundă prevederilor SR EN 10025-1:2005; STAS 12187-88 și standardelor de produse. Nu se admite folosirea laminatelor cu creștături, fisuri, exfolieri.

Laminatele din oțel trebuie să fie însoțite de certificate de calitate, având marcajul producătorului, prin care se confirmă că rezultatele încercărilor oțelurilor concorda cu cerințele STAS sau ale condițiilor tehnice pentru oțelul de marca data.

Ferestrele se vor înlocui cu tâmplărie PVC cu geam securizat.

Reparatii paratrasnet Elementele deteriorate (dispozitivul de captare, de coborare, instalația de legare la pământ, etc.) se vor înlocui cu unul similar conform normativelor tehnice în vigoare. La finalul intervenției se va verifica funcționalitatea întregului sistem.

Asigurare front de lucru

Prestatorul va efectua operațiuni de manipulare mobilier, arhivă, aparatură electronică, papetărie, etc. în interiorul clădirilor unde se vor desfășura activitățile de întreținere periodică.

Transport materiale Resturile de materiale rezultate din desfaceri, demolări sau alte operațiuni prezentate mai sus, vor fi depozitate în spații special amenajate, în vederea evacuării. Materialele rezultate din demolări se vor transporta în depozite ecologice special amenajate.

4.1 SPECIFICATII GENERALE

Reparatiile se vor executa cu materiale de tipul, forma si dimensiunile similare celor care vor fi inlocuite. Caracteristicile materialelor folosite vor fi alese astfel incat sa aiba o durata de exploatare cat mai mare.

La realizarea lucrarilor, se vor utiliza numai materiale certificate din punct de vedere al calitatii conform normelor nationale si europene in vigoare.

Toate materialele ce urmeaza a fi puse in opera se vor aproba in prealabil, de beneficiar

La materialele utilizate se vor respecta intocmai specificatiile producatorilor de utilizare, concentratie si aplicare.

Toate produsele electrice vor fi certificate conform legislatiei in vigoare.

Toate produsele utilizate vor fi aprovizionate in ambalajul original, insotite de certificatul de conformitate/calitate si in termenul de valabilitate specificat de producator.

Termenul de garantie pentru produsele la care nu a fost specificat, precum si la manopera va fi de minim **1 an**. Produsele defectate in perioada de garantie sau cu defecte de fabricatie vor fi inlocuite, nu reparate.

Lucrările prezentate vor fi cotate în totalitate de către ofertanți. Ofertanții au deplina libertate de a-și prevedea în ofertă propriile consumuri și tehnologii de execuție cu respectarea în totalitate a cerințelor calitative descrise în anexa 2 la caietul de sarcini.

Preturile unitare vor include: materiale, manopera, transport, utilaje. Consumabilele, aprovizionarea și manipulare materialelor se vor include, de asemenea în prețurile unitare.

Pentru întocmirea corectă a ofertei, operatorii economici pot vizita amplasamentul lucrarilor.

5. CERINTE PENTRU EXECUTIA LUCRĂRILOR DE INTRETINERE CLADIRI

5.1 Lucrarile privind intretinerea obiectivelor din administrarea SDN Sfantu Gherghe, se vor executa cu respectarea legislatiei si reglementările tehnice în vigoare.

5.2 Locul de desfășurare a activității este conform datelor prezentate in Caietul de sarcini cap.2 – Amplasamentul obiectivelor.

5.3 Executantul are obligația de a respecta legislatia de protecția muncii, prevenirea și stingerea incendiilor.

6. RESURSE TEHNICE NECESARE INDEPLINIRII PREVEDERILOR CONTRACTUALE

Dotare tehnica pentru executia lucrarilor de intretinere cladiri.

Dotarea necesară (personalul, echipamentele, materialele, etc.) pentru executia lucrărilor de întreținere va fi asigurata de executant.

Având în vedere diversitatea lucrărilor ce trebuiesc realizate în cadrul lucrărilor de întreținere periodică, executantul va avea în vedere accesul la toate utilajele / sculele necesare în vederea realizării în totalitate a activitatilor. In acest sens ofertantul va prezenta o declaratie pe proprie raspundere ca mijloacele de transport, utilajele si echipamentele necesare executarii contractului, vor fi disponibile in perioada acordului cadru.

Inaintea inceperii lucrarilor din contractul subsecvent, executantul va prezenta lista echipamentelor si personalul aferent, necesare pentru realizarea lucrarilor in perioada solicitata.

Executantul nu va utiliza în cadrul contractului utilaje / echipamente a căror parametri de funcționare nu corespund cu cerințele necesare indeplinirii in bune conditii a lucrarilor solicitate de beneficiar.

7. CRITERIUL DE ATRIBUIRE A ACORDULUI CADRU DE ACHIZITIE PUBLICA

Criteriul de atribuire a acordului cadru de achiziție publică este pretul cel mai scazut pentru cantitatile maxime de lucrari prevazute pe intreaga perioada.

Oferta financiara va consemna valoarea totala a lucrarilor de intretinere a obiectivelor pentru perioada de 3 ani, exprimata in lei fara TVA, defalcata pe fiecare an in parte conform Anexei 1.

8. CONDIȚII IMPUSE DE ACHIZITOR PENTRU INTRETINERE CLADIRI

Lucrarile de intretinere a obiectivelor se vor realiza in baza unui contract subsecvent in functie de sursele financiare alocate.

In termen de 5 zile de la semnarea contractului subsecvent, executantul va prezenta lista echipamentelor si personalul aferent, necesare pentru realizarea lucrarilor in perioada solicitata și graficul de executie a lucrarilor, in vederea aprobarii de beneficiar.

Inainte de inceperea lucrarilor, executantul va prezenta beneficiarului: mostre, certificatele de calitate/conformitate, agremente tehnice a materialelor ce urmeaza a fi puse in opera in vederea aprobarii acestora.

În situația în care pe durata de valabilitate a prezentului Acord cadru, Promitentul – Executant nu va primi solicitări pentru executarea lucrărilor care fac obiectul prezentului Acord cadru din partea Promitentului – Achizitor, Promitentul – Executant nu va ridica pretenții și nu va solicita despăgubiri în legătură cu acest fapt.

9. CONFIRMAREA SI RECEPTIA LUCRARILOR

Beneficiarul are dreptul de a verifica modul de realizare a lucrarilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din caietul de sarcini. Verificarile vor fi efectuate in conformitate cu prevederile din caietul de sarcini si cele contractuale, de către responsabilul de lucrare nominalizat de Beneficiar.

Documentele care se intocmesc de catre prestator/executant sunt urmatoarele:

- formular 1 (aferent caietului de sarcini) situatia de plata a lucrarilor efectuate in luna____ anul ____ verificată de sef district/responsabilul de lucrare si aprobată de șef SDN/SA, in 3 exemplare (1 executant + 1 SDN + 1 DRDP Brasov);
- formular 2 (aferent caietului de sarcini) foaia de atasament, verificată de șef district/responsabilul de lucrare, in 3 exemplare (1 executant + 1 SDN + 1 DRDP Brasov)
- procesul verbal de receptie la terminarea lucrarilor intr-o etapa, conform AND 514/2022 „Metodologie privind efectuarea receptiei lucrarilor de intretinere si reparare curenta intretinere cladiri”, in 3 exemplare (1 executant + 1 SDN + 1 DRDP Brasov), **se incheie la terminarea tuturor lucrarilor prevazute în contractul subsecvent.** Formularul procesul verbal de receptie la terminarea lucrarilor va fi conform AND 514/2022.
- Documentul de aprobare a materialelor, documente care atesta calitatea materialelor (declaratii de conformitate, certificate de performanță, rapoarte de incercari etc.) in 2 exemplare (1 responsabil lucrare + 1 DRDP Brasov).

Executantul va intocmi situatii de plată lunare cu prestatiile/lucrarile executate.

Executantul este răspunzător de corectitudinea și exactitatea datelor înscrise în situațiile de plata.

Documentele primare se vor păstra și arhiva în conformitate cu prevederile legale privind păstrarea documentelor respective, la furnizor pentru a fi puse la dispoziția achizitorului și a organelor de control abilitate ori de câte ori este nevoie.

10. PLATA LUCRARILOR DE INTRETINERE CLADIRI

In vederea efectuarii platii lucrarilor efectuate lunar, se vor trimite la DRDP Brasov urmatoarele documente:

- factura;
- formular 1;
- formular 2;

11. DISPOZITII FINALE

Pentru activitățile pe care le desfășoară, Executantul este singurul responsabil de respectarea legislației în vigoare privind normele de protecție a mediului, legislatia securității muncii și a normelor de prevenire și stingere a incendiilor.

Cerințele impuse în prezentul caiet de sarcini vor fi considerate ca fiind minimale. În acest sens orice ofertă de bază prezentată, care se abate de la prevederile caietului de sarcini, va fi luată în considerare, dar numai în măsura în care propunerea tehnică presupune asigurarea unui nivel calitativ superior cerințelor minimale din caietul de sarcini.

DIRECTOR DIR. ÎNTR. DN și AUTOSTRĂZI,
ing. Liliana HORGA



Director Adjunct Direcția Întreținere DN și Autostrăzi
Ing. Daniel ANTON



Șef Serviciu Lurări de Artă, BMS-Compartimentu Clădiri
Ing. Anca Ionuț



Coordonator compartimentul Clădiri
ing. Adriana Alexandrina NICULA



Întocmit,
tehn. Andrei PASZTOR



Formular 1 aferent caietului de sarcini

Executant
 Achizitor
 Acord cadru
 Contract subsecvent
 DRDP
 S.D.N.

APROBAT,
Şef SDN/SA
Numele si prenumele
L.S.

SITUATIA
DE PLATA A LUCRARILOR EFECTUATE

Luna/20.....

Nr. Crt.	Capitol de lucrari		UM	Cantitatea	Pret Unitar	Valoare (fara TVA)	TVA	TOTAL
	Simbol	Denumire						
0	1	2	3	4	5	6	7	8
TOTAL CHELTUIELI (fara TVA)								
TVA								
TOTAL								

Întocmit,

Verificat,

Executant
 Numele si prenumele
 L.S.

Sef District/C.I.C.
 Numele si prenumele
 L.S.

Responsabil lucrare
 Numele si prenumele
 L.S.

Formular 2 aferent caietului de sarcini

Executant
Achizitor
Acord cadru
Contract subsecvent
DRDP
S.D.N.
District

FOAIE DE ATAŞAMENT

Pentru lucrările executate în luna anul

Executie	Simbol: Denumire:
	U.M.

CANTITATE CONTRACT:	CANTITĂȚI EXECUTATE ANTERIOR:
CANTITATE EXECUTATĂ ÎN LUNĂ:	CANTITATE REST DE EXECUTAT:

MĂSURĂTOAREA LUCRĂRIILOR EXECUTATE:

Se acceptă la plată cantitatea de:

Întocmit,

Verificat,

Executant
Numele si prenumele
L.S.

Sef District/C.I.C.
Numele si prenumele
L.S.

Responsabil lucrare
Numele si prenumele
L.S.

CENTRALIZATOR VALORIC
Lucrari de intretinere cladiri si facilitati necesare intretinerii drumurilor pentru 3 ani, din administrarea D.R.D.P. Brasov
LOT 3 SDN SFÂNTU GHEORGHE

Nr. crt.	Simb. ind.	Denumire prestatie	U.M.	PU fără TVA	ANUL I				ANUL II				ANUL III				Total acord cadru 3 ANI			
					Cantitati		Valoare fără TVA		Cantitati		Valoare fără TVA		Cantitati		Valoare fără TVA		Cantitati	Valoare fără TVA		
					min	max	min	max	min	max	min	max	min	max	min	max	min	max		
	109.1	Lucrari de zugrăveli																		
	109.1.1.1	Reparatii tencuieli pe pereti si stalpi din beton armat	mp	0.00	10	100	0.00	0.00	10	100	0.00	0.00	10	100	0.00	0.00	30	300	0.00	0.00
	109.1.1.2	Reparatii tencuieli pe pereti si stalpi din zidarie de caramida	mp	0.00	10	154.60	0.00	0.00	10	400	0.00	0.00	10	350	0.00	0.00	30	904.6	0.00	0.00
	109.1.2	Reparatii spalei	ml	0.00	10	150	0.00	0.00	10	150	0.00	0.00	10	150	0.00	0.00	30	450	0.00	0.00
	109.1.3	Reparatii glet	mp	0.00	10	400	0.00	0.00	10	400	0.00	0.00	10	400	0.00	0.00	30	1200	0.00	0.00
	109.1.4	Zugrăveli lavabile interioare	mp	0.00	10	2000	0.00	0.00	10	2000	0.00	0.00	10	2000	0.00	0.00	30	6000	0.00	0.00
	109.1.5	Zugrăveli lavabile exterioare	mp	0.00	10	1500	0.00	0.00	10	1500	0.00	0.00	10	1500	0.00	0.00	30	4500	0.00	0.00
	109.2	Vopsitorie																		
	109.2.1	Vopsitorie pe tamplarie lemn	mp	0.00	5	70	0.00	0.00	5	80	0.00	0.00	5	70	0.00	0.00	15	220	0.00	0.00
	109.2.2	Vopsitorie confectii metalice	mp	0.00	5	50	0.00	0.00	5	50	0.00	0.00	5	50	0.00	0.00	15	150	0.00	0.00
	109.3	Intretineri la acoperis, inclusiv inlocuirea invelitorii																		
	109.3.2	Inlocuire invelitoare(acoperis) tabla	mp	0.00	10	500	0.00	0.00	10	400	0.00	0.00	10	400	0.00	0.00	30	1300	0.00	0.00
	109.3.3	Inlocuire capriori detinatori	ml	0.00	10	150	0.00	0.00	10	150	0.00	0.00	10	150	0.00	0.00	30	450	0.00	0.00
	109.3.4	Inlocuire coama	ml	0.00	10	150	0.00	0.00	10	150	0.00	0.00	10	150	0.00	0.00	30	450	0.00	0.00
	109.3.5	Inlocuire parazapezi la acoperis	ml	0.00	5	50	0.00	0.00	5	50	0.00	0.00	5	50	0.00	0.00	15	150	0.00	0.00
	109.3.6	Reparatii streasina (saceac)	mp	0.00	10	200	0.00	0.00	10	200	0.00	0.00	10	200	0.00	0.00	30	600	0.00	0.00
	109.3.7	Inlocuire paze	ml	0.00	10	150	0.00	0.00	10	150	0.00	0.00	10	150	0.00	0.00	30	450	0.00	0.00
	109.3.8	Reparatii termoizolatie planseu	mp	0.00	10	60	0.00	0.00	10	120	0.00	0.00	10	120	0.00	0.00	30	300	0.00	0.00
	109.3.9	Inlocuire igheaburi	ml	0.00	10	150	0.00	0.00	10	150	0.00	0.00	10	150	0.00	0.00	30	450	0.00	0.00
	109.3.10	Inlocuire burlete preluare ape	ml	0.00	10	150	0.00	0.00	10	150	0.00	0.00	10	150	0.00	0.00	30	450	0.00	0.00
	109.3.11	Inlocuire hidroizolatie la terase cu membrane bituminoase	mp	0.00	20	200	0.00	0.00	20	200	0.00	0.00	20	200	0.00	0.00	60	600	0.00	0.00
	109.3.12	Reparatii sort tabla (aie)	ml	0.00	10	50	0.00	0.00	10	70	0.00	0.00	10	50	0.00	0.00	30	170	0.00	0.00
	109.4	Panouri firma	buc	0.00	1	2	0.00	0.00	1	2	0.00	0.00	1	2	0.00	0.00	3	6	0	0.00
	109.4.1	Panouri firma iluminat	buc	0.00	0	0	0.00	0.00	1	2	0.00	0.00	0	0	0.00	0.00	1	2	0	0.00
	109.5	Revizuirea instalatiei electrice, termice si sanitare																		
	109.5.1	Revizuirea instalatiei electrice																		
	109.5.1.1	Inlocuire prize	buc	0.00	1	10	0.00	0.00	1	10	0.00	0.00	1	10	0.00	0.00	3	30	0.00	0.00
	109.5.1.2	Inlocuire comutatoare	buc	0.00	1	10	0.00	0.00	1	10	0.00	0.00	1	10	0.00	0.00	3	30	0.00	0.00
	109.5.1.3	Inlocuire circuit electric cu cablu	ml	0.00	10	200	0.00	0.00	10	300	0.00	0.00	10	200	0.00	0.00	30	700	0.00	0.00
	109.5.1.4	Inlocuire tablou electric si sigurante	buc	0.00	1	4	0.00	0.00	1	4	0.00	0.00	1	4	0.00	0.00	3	12	0.00	0.00
	109.5.1.5.1	Inlocuire corpuri iluminat interior de dimensiuni mici 30 cm	buc	0.00	2	5	0.00	0.00	2	5	0.00	0.00	2	5	0.00	0.00	6	15	0.00	0.00
	109.5.1.5.2	Inlocuire corpuri iluminat interior de dimensiune >60 cm	buc	0.00	2	20	0.00	0.00	2	20	0.00	0.00	2	20	0.00	0.00	6	60	0.00	0.00
	109.5.1.6	Inlocuire corpuri iluminat exterior	buc	0.00	1	5	0.00	0.00	1	5	0.00	0.00	1	5	0.00	0.00	3	15	0.00	0.00
	109.5.2	Revizuirea instalatiei sanitare																		
	109.5.2.1	Inlocuire baterie chiuveta baie	buc	0.00	1	4	0.00	0.00	1	4	0.00	0.00	1	4	0.00	0.00	3	12	0.00	0.00
	109.5.2.2	Inlocuire baterie chiuveta bucatarie	buc	0.00	1	4	0.00	0.00	1	4	0.00	0.00	1	4	0.00	0.00	3	12	0.00	0.00
	109.5.2.3	Inlocuire baterie dus	buc	0.00	1	4	0.00	0.00	1	4	0.00	0.00	1	4	0.00	0.00	3	12	0.00	0.00
	109.5.2.4	Inlocuire vas WC + rezervor	set	0.00	1	4	0.00	0.00	1	4	0.00	0.00	1	4	0.00	0.00	3	12	0.00	0.00
	109.5.2.5	Inlocuire chiuveta baie	set	0.00	1	4	0.00	0.00	1	4	0.00	0.00	1	4	0.00	0.00	3	12	0.00	0.00
	109.5.2.6	Inlocuire chiuveta bucatarie	set	0.00	1	4	0.00	0.00	1	4	0.00	0.00	1	4	0.00	0.00	3	12	0.00	0.00

Nr. crt.	Simb. ind.	Denumire prestatie	U.M.	PU fără TVA	ANUL I				ANUL II				ANUL III				Total acord cadru 3 ANI			
					Cantitati		Valoare fără TVA		Cantitati		Valoare fără TVA		Cantitati		Valoare fără TVA		Cantitati	min	max	Valoare fără TVA
					min	max			min	max			min	max						
	109.5.2.7	Înlocuire accesorii (suport prosop, suport hartie, perie WC, etajera, oglinda)	set	0.00	1	4	0.00		1	4	0.00		1	4	0.00		3	12	0.00	0.00
	109.5.2.8	Înlocuire cabina dus + cadita	set	0.00	1	4	0.00		1	4	0.00		1	2	0.00		3	10	0.00	0.00
	109.5.2.8.1	Montare perete dus	set	0.00	1	2	0.00		1	2	0.00		1	2	0.00		3	6	0.00	0.00
	109.5.2.9	Înlocuire instalatie incalzire apa menajera	ml	0.00	10	50	0.00		10	50	0.00		10	50	0.00		30	150	0.00	0.00
	109.5.2.10	Înlocuire instalatie alimentare apa	ml	0.00	10	50	0.00		10	50	0.00		10	50	0.00		30	150	0.00	0.00
	109.5.2.11	Înlocuire robineti	buc	0.00	1	10	0.00		1	10	0.00		1	10	0.00		3	30	0.00	0.00
	109.5.2.12	Înlocuire racorduri	buc	0.00	1	10	0.00		1	10	0.00		1	10	0.00		3	30	0.00	0.00
	109.5.2.13	Înlocuire instalatie evacuare apa menajera	ml	0.00	10	40	0.00		10	40	0.00		10	40	0.00		30	120	0.00	0.00
	109.5.2.14	Reparatii (înlocuire) fosa septica	mp	0.00	1	2	0.00		1	2	0.00		1	2	0.00		3	6	0.00	0.00
	109.5.2.15	Înlocuire racord canalizare	ml	0.00	5	20	0.00		5	20	0.00		5	20	0.00		15	60	0.00	0.00
	109.5.2.16	Reparatii pompa apa si hidrofor	buc	0.00	1	2	0.00		1	2	0.00		1	2	0.00		3	6	0.00	0.00
	109.5.2.17	Înlocuire pisor cu baterie	set	0.00	1	3	0.00		1	3	0.00		1	3	0.00		3	9	0.00	0.00
	109.5.2.18	Montare tigola dus	buc	0.00	1	2	0.00		1	2	0.00		1	2	0.00		3	6	0.00	0.00
	109.5.2.19	Înlocuire sifon pardoseală	buc	0.00	1	2	0.00		1	2	0.00		1	2	0.00		3	6	0.00	0.00
	109.5.3	Revizuirea instalatiei termice																		
	109.5.3.1	Înlocuire radiator	buc	0.00	1	10	0.00		1	20	0.00		1	10	0.00		3	40	0.00	0.00
	109.5.3.2	Reparatii înlocuire tevi	ml	0.00	5	80	0.00		5	80	0.00		5	80	0.00		15	240	0.00	0.00
	109.5.3.3	Înlocuire racorduri	buc	0.00	1	14	0.00		1	14	0.00		1	14	0.00		3	42	0.00	0.00
	109.5.3.4	Înlocuire robineti	buc	0.00	1	14	0.00		1	14	0.00		1	14	0.00		3	42	0.00	0.00
	109.6	Înlocuirea elementelor de tamplarie																		
	109.6.1	Înlocuire usi interioare profil PVC	mp	0.00	2	40	0.00		2	40	0.00		2	40	0.00		6	120	0.00	0.00
	109.6.2	Înlocuire usi interioare din lemn placat cu MDF	mp	0.00	2	20	0.00		2	20	0.00		2	20	0.00		6	60	0.00	0.00
	109.6.3	Înlocuire usi de exterior (metal sau PVC)	mp	0.00	2	20	0.00		2	25	0.00		2	25	0.00		6	70	0.00	0.00
	109.6.4	Înlocuire ferestre	mp	0.00	2	64	0.00		2	80	0.00		2	50	0.00		6	194	0.00	0.00
	109.6.5	Înlocuire glafuri interior	ml	0.00	5	40	0.00		5	40	0.00		5	40	0.00		15	120	0.00	0.00
	109.6.6	Înlocuire glafuri exterior	ml	0.00	5	40	0.00		5	40	0.00		5	40	0.00		15	120	0.00	0.00
	109.6.7	Înlocuire butandrug	ml	0.00	1	10	0.00		1	30	0.00		1	20	0.00		3	60	0.00	0.00
	109.6.8	Reparatii acadastramente / ornamente exterioare ferestre	ml	0.00	10	20	0.00		10	20	0.00		10	30	0.00		30	70	0.00	0.00
	109.7	Reparatii scari interioare si exterioare																		
	109.7.1	Reparatii scari din beton	ml	0.00	5	10	0.00		5	10	0.00		5	10	0.00		15	30	0.00	0.00
	109.7.3	Placari scari exterioare cu gresie(antiderapant)	mp	0.00	5	20	0.00		5	40	0.00		5	40	0.00		15	100	0.00	0.00
	109.7.4	Placari scari interioare cu gresie(antiderapant)	mp	0.00	5	40	0.00		5	60	0.00		5	60	0.00		15	160	0.00	0.00
	109.8	Pardoseli																		
	109.8.1	Înlocuire parchet laminat(10mm) pentru trafic intens	mp	0.00	10	240	0.00		10	250	0.00		10	250	0.00		30	740	0.00	0.00
	109.8.2	Înlocuire plinta parchet laminat	ml	0.00	20	120	0.00		20	120	0.00		20	120	0.00		60	360	0.00	0.00
	109.8.5.1	Înlocuire gresie de dimensiuni min 30 cm	mp	0.00	5	160	0.00		5	240	0.00		5	220	0.00		15	620	0.00	0.00
	109.8.5.2	Înlocuire gresie de dimensiuni min 60	mp	0.00	5	60	0.00		5	80	0.00		5	80	0.00		15	220	0.00	0.00
	109.8.8	Înlocuire mocheta trafic intens	mp	0.00	10	60	0.00		10	120	0.00		10	100	0.00		30	280	0.00	0.00
	109.8.9	Sapa automivelanta	mp	0.00	10	200	0.00		10	200	0.00		10	200	0.00		30	600	0.00	0.00
	109.8.10	Sapa pentru termo si hidroizolatie	mp	0.00	10	60	0.00		10	120	0.00		10	80	0.00		30	260	0.00	0.00
	109.9	Placari pereti																		
	109.9.1	Înlocuire faianta	mp	0.00	10	120	0.00		10	220	0.00		10	150	0.00		30	490	0.00	0.00
	109.9.2	Înlocuire gips carton	mp	0.00	10	120	0.00		10	120	0.00		10	120	0.00		30	360	0.00	0.00
	109.9.3	Înlocuire structura gips carton	mp	0.00	10	120	0.00		10	120	0.00		10	120	0.00		30	360	0.00	0.00
	109.10	Reparat lavan cusculet	mp	0.00			0.00				0.00				0.00				0.00	0.00
	109.11	Schela metalica	mp	0.00	10	120	0.00		10	220	0.00		10	220	0.00		30	560	0.00	0.00
	109.12	Încercat, evacuat si transport moloz	t	0.00	1	20	0.00		1	25	0.00		1	20	0.00		3	65	0.00	0.00
	109.13	Reparatii imprejmuirii																		
	109.13.1	Înlocuire imprejmuiur din lemn	ml	0.00	5	80	0.00		5	40	0.00		5	40	0.00		15	160	0.00	0.00

Nr. crt.	Simb. ind.	Denumire prestatie	U.M.	PU fără TVA	ANUL I			ANUL II			ANUL III			Total acord cadru 3 ANI		
					Cantitati		Valoare fără TVA	Cantitati		Valoare fără TVA	Cantitati		Valoare fără TVA	Cantitati		Valoare fără TVA
					min	max		min	max		min	max		min	max	
	109.13.2	Inlocuire inprejmuri din elemente prefabricate din beton armat	elem	0.00	5	100	0.00	5	120	0.00	5	150	0.00	15	370	0.00
	109.13.3	Inlocuire inprejmuri din plasa zincata	ml	0.00	5	150	0.00	5	150	0.00	5	150	0.00	15	450	0.00
	109.13.4	Inlocuire inprejmuri din beton	mp	0.00	5	100	0.00	5	120	0.00	5	100	0.00	15	320	0.00
	109.13.5	Reparatii inprejmuri cu panouri din plasa bordurata	ml	0.00	5	60	0.00	5	120	0.00	5	80	0.00	15	260	0.00
	109.14	Reparatii amenajari exterioare (trotoare, platforme)														
	109.14.1	Trotuare cu pavele din beton	mp	0.00	5	40	0.00	5	60	0.00	5	40	0.00	15	140	0.00
	109.14.2	Trotuare platforme din beton	mp	0.00	5	70	0.00	5	150	0.00	5	90	0.00	15	310	0.00
	109.16	Confectii metalice														
	109.16.1.1	Confectionare si repararea porților metalice	kg	0.00	30	350	0.00	30	300	0.00	30	350	0.00	90	1000	0.00
	109.16.1.2	Confectionare si repararea porților metalice glisante	kg	0.00	30	350	0.00	30	300	0.00	30	350	0.00	90	1000	0.00
	109.17	Inlocuire paratrăznec	set	0.00	1	2	0.00	1	2	0.00	1	2	0.00	3	6	0.00
	109.18	Asigurare front de lucru (pregatirea terenului)	t	0.00	1	6	0.00	1	6	0.00	1	6	0.00	3	18	0.00
	109.19	Transport materiale	t	0.00	1	60	0.00	1	50	0.00	1	50	0.00	3	160	0.00
	TOTAL GENERAL fara TVA						0.00			0.00			0.00			0.00
	TOTAL GENERAL cu TVA						0.00			0.00			0.00			0.00

BENEFICIAR

PRESTATOR

Descrierea operațiilor minime de execuție a lucrărilor

Nr. crt.	Simb. ind.	Denumire prestație	U.M.
	109.1	Lucrări de zugrăveli	mp
	109.1.1.1	Reparații tencuieli pe pereți și stalpi din beton armat	mp
	RpCT10A1	Desfacerea tencuielilor interioare sau exterioare obisnuite la pereți	mp
	RpCJ08C1	Tencuieli interioare. Drișcuite executate pe pereți sau stalpi din beton armat	mp
	109.1.1.2	Reparații tencuieli pe pereți și stalpi din zidărie de cărămidă	mp
	RpCT10A1	Desfacerea tencuielilor interioare sau exterioare obisnuite la pereți	mp
	RpCJ08B1	Tencuieli interioare. Drișcuite executate pe pereți sau stalpi din zidărie de cărămidă sau blocuri mici de beton	mp
	109.1.2	Reparații spaletii	ml
	RpCJ13C1	Reparații tencuieli în jurul tocurelor și pervazelor, având spaletii drepte, între 25-35 cm lățime	ml
	109.1.3	Reparații glet	mp
	RPCJ36A1	Glet de ipsos pe tenc.int.drșc.de 3 mm.grosime executate cu pasta ipsos la pereți și stalpi	mp
	109.1.4	Zugrăveli lavabile interioare	mp
	CN05B1	Vopsitorii interioare cu vopsele lavabile aplicate manual	mp
	109.1.5	Zugrăveli lavabile exterioare	mp
	CN11A1	Vopsitorii exterioare cu vopsele lavabile	mp
	109.2	Vopsitorie	mp
	109.2.1	Vopsitorie pe tamplărie lemn	mp
	RPCR27B1	Vopsitorii în culori de ulei pe tamplărie lemn la interior și exterior executate în trei straturi	mp
	109.2.2	Vopsitorie confecții metalice	mp
	RPCR42A1	Vopsirea în culori de ulei a tamplăriei metalice în 2 straturi	mp
	109.3	Intretineri la acoperis, inclusiv înlocuirea învelitorii	mp
	109.3.1	Reparații la învelitori din țiglă ceramică	mp
	RPCT26B1	Desfacerea învelitorilor din olane țigle solzi sau profilate pe șipci inclus desfacerea șipcilor doliilor	mp
	RpCH10A1	Astereala învelitori din scandura rasinoasă de 24 mm executate cu scanduri brute la construcții obisnuite	mp
	CN15B1	Vopsirea lemnăriei cu soluții speciale, cu disil aplicat pe lemn sau pe pal	
		Înlocuire șipci și contrașipci din lemn deteriorate	
		Montat folie anticondens	
	CEO1A1	Învelitoare din țiglă profilată din argila arsă	mp
	109.3.2	Reparații la învelitori din tablă	mp
	RPCT26A1	Desfacerea învelitorilor din tablă zincată sau neagră de 0,4 - 0,5 mm inclusiv cu reconditionarea materialului	mp
		Înlocuire șipci și contrașipci din lemn deteriorate	
		Montat folie anticondens	
	RpCH10A1	Astereala învelitori din scandura rasinoasă de 24 mm executate cu scanduri brute la construcții obisnuite	mp
	CN15B1	Vopsirea lemnăriei cu soluții speciale, cu disil aplicat pe lemn sau pe pal	mp
	CEO5A1	Învelitori din tablă zincată profilată ondulată sau cutată fixate cu șuruburi autofiletante	mp
	109.3.3	Înlocuire capriori deteriorați	ml
	RpCH07A1	Înlocuire de elemente de șarpantă deteriorate cu altele noi-capriori	ml
	CN15B1	Vopsirea lemnăriei cu soluții speciale, cu disil aplicat pe lemn sau pe pal	mp
	109.3.4	Înlocuire coama	ml
	RpCI09A1	Reparația coamelor la învelitori din țigle profilate din argila arsă sau mortar ciment	ml
	109.3.5	Înlocuire parapezi pe acoperis	ml
	RpCI29A1 asim	Înlocuire parapezi la acoperis	ml
	109.3.6	Reparații streasina (săceac)	mp
	RpCT31B1	Asimilat demontare streasina	mp
	CE19D1	Streasina infundată din scanduri geluite pe o parte și falțuite	mp
	109.3.7	Înlocuit pazie	ml
	CE19C1	Pazii la streasina sau frontoane din scanduri geluite simplu	ml
	109.3.8	Reparații termoizolație planșeu	mp
	IZF12C1	Asimilat reparații termoizolație planșeu	mp
	109.3.9	Reparații jgheaburi	ml
	RpCT27A1	Demontarea jgheaburilor și burlanelor din tablă	ml
	CE13A1	Jgheaburi din tablă zincată de 0,5 mm	ml
	109.3.10	Reparații burlane preluare ape	ml
	RPCT27A1	Demontarea jgheaburilor și burlanelor din tablă	ml
	CE14A1	Burlane din tablă zincată de 0,5 mm	ml
	109.3.11	Reparații hidroizolație la terasele cu membrana bituminoasă	mp
	RpCT41A1	Desfacerea izolației hidrofuge vechi un vederea refacerii	mp
	IZF05C1 asim	Asimilat hidroizolație terasă cu membrana bituminoasă	mp
	109.3.12	Reparații sort tablă (atic)	ml
	RpCI35A1	Asimilat reparații sort tablă	ml
	109.4	Panouri firmă	mp
	RpCN11A1 asim	Asimilat montare panou firmă	mp
	109.4.1	Panouri firmă iluminat	mp
	RpCN11A1 asim	Asimilat montare panou firmă	mp

Nr. crt.	Simb. ind.	Denumire prestatie	U.M.
	109.5	Revizuirea instalatiei electrice, termice si sanitare	mp
	109.5.1	Revizuirea instalatiei electrice	buc
	109.5.1.1	Inlocuire prize	buc
	RPEE03B1	Inlocuire priza bipolara ingropata constr. impermeabila	buc
	109.5.1.2	Inlocuire comutatoare	buc
	RPEE02A3	Inlocuit comutator serie unip ingropat construit normalacumpana din bachelita	buc
	109.5.1.3	Inlocuire circuit electric	buc
	RPEB02F2	Inlocuire circuit electric	buc
	109.5.1.4	Inlocuire tablou electric si sigurante	buc
	RPEG03A1	Inlocuit tablou electric panou dulap celula echipat avand greutatea < 150 Kg	buc
	109.5.1.5.1	Inlocuire corpuri iluminat interior de dimensiuni mici 30 cm	buc
	EE12I1	Inlocuire corp iluminat Lampa LED 28 W(asim)	buc
	109.5.1.5.2	Inlocuire corpuri iluminat interior de dimensiune >60 cm	buc
	EE12I1	Inlocuire corp iluminat Lampa LED 40 W (asim)	buc
	109.5.1.6	Inlocuire corpuri iluminat exterior	
	EE10C1 asim	Inlocuire corp iluminat exterior Lampă LED 100 W (asim)	
	109.5.2	Revizuirea instalatiei sanitare	set
	109.5.2.1	Inlocuire baterie chiuveta baie	set
	RPSD15B1	Demontare baterie	set
	ST04B1	Baterie chiuveta baie monobloc inox	set
	109.5.2.2	Inlocuire baterie chiuveta bucatarie	set
	RPSD15B1	Demontare baterie	set
	ST04B1	Baterie chiuveta Bucatarie monobloc inox	set
	109.5.2.3	Inlocuire baterie dus	set
	RPSD15B1	Demontare baterie	set
	ST04B1	Baterie amestec cu dus fix de 1/2 toli	set
	109.5.2.4	Inlocuire vas WC + rezervor	set
	RPSC24A1	Inlocuire completa closet vas postament sanitar sau faianta cu teava scurgere PVC-u rezervor, scaun, capac	set
	109.5.2.5	Inlocuire chiuveta baie	set
	RPSC17C1	Inlocuire vas lavoar faianta portelan semipor	set
	109.5.2.6	Inlocuire chiuveta bucatarie	set
	RPSC19C1	Inlocuire chiuveta bucatarie	set
	109.5.2.7	Inlocuire accesorii baie (suport prosop, suport hartie, perie WC, etajera, oglinda)	set
	RPSC32B1	Asimilat inlocuire accesorii baie suport prosop, hartie, etajera sapuniera	set
	109.5.2.8	Inlocuire cabina dus + cadita (+ un articol fără cădiță)	set
	RPSC01A1	Asimilat inlocuire cada, cabina dus	set
	109.5.2.8.1	Montare perete duș	set
		Montare perete duș din sticlă securizată	set
	109.5.2.9	Reparatii instalatie incalzire apa menajera	ml
	RPSA04C1	Demontare tevi otel zincat exterior canal 21/2-4 toli	ml
	RPSA03F1	Asimilat montat instalatie apa menajera	ml
	109.5.2.10	Reparatii instalatie alimentare apa	ml
	RPSA04C1	Demontare tevi otel zincat exterior canal 21/2-4 toli	ml
	RPSA11B1	Asimilat montat teava alimentare apa	ml
	109.5.2.11	Inlocuire robineti	buc
	RPSD07B1	Inlocuirea unui robinet de colt cu ventil si plutitor avand diametrul de 65 mm	buc
	109.5.2.12	Inlocuire racorduri	buc
	RPSD07A1	Asimilat inlocuire racorduri	buc
	109.5.2.13	Reparatii instalatie evacuare apa menajera	ml
	RPSB23B1	Inlocuire tevi PVC tip U Aparant montat in nisa sub pardoseala sau sub planseu pe port plinta la 3 metri cu diametru de 40 mm	ml
	109.5.2.14	Reparatii (inlocuire) fosa septica	mp
	RPCM01A1	Asimilat reparatii fosa septica	mp
	109.5.2.15	Reparatii racordare canalizare	ml
	RPSB05F1	Asimilat reparatii racordare canalizare	ml
	109.5.2.16	Reparatii pompa apa si hidrofor	buc
	RPSE01A1	Inlocuit recipient pentru hidrofor tabla otel 160/250 litri	buc
	109.5.2.17	Inlocuire pisoar cu baterie	set
	RPSC37A1	Inlocuit complet pisoar de faianta sau portsanitar	set
	109.5.2.18	Montare rigolă duș	buc
		Montare rigolă duș inox cu grătar, L min 60 cm	
	109.5.2.19	Înlocuire sifon pardoseală	buc
		Montare sifon pardoseală din inox	
	109.5.3	Revizuirea instalatiei termice	buc
	109.5.3.1	Inlocuire radiatoare	buc
	IB02F01	Montare convector radiator tip panou un rand tevi, racordat cu mufa, H=777 mm avand mai mult de 15 tevi verticale	buc
	RPIB16B1	Demontare convector radiator 11 - 25 elemente	buc
	109.5.3.2	Reparatii, inlocuire tevi	ml
	RPIC03B1	Demontare tevi otel legat la corp incalzire la constructii industriale 11/4 toli	ml

Nr. crt.	Simb. ind.	Denumire prestatie	U.M.
	IC05G1	Teava ol instalatii sudura long ng. neteda incalzire centrala CTII	ml
	109.5.3.3	Inlocuire racorduri	buc
	RPID03D2	Asimilat inlocuire racorduri	buc
	109.5.3.4	Inlocuire robineti	buc
	RPID03D1	Inlocuit robinet cu ventil cu reglaj prestabilit tip armatura Cluj cu diametru de 1/4	buc
	109.6	Inlocuirea elementelor de tamplarie	mp
	109.6.1	Inlocuire usi interioare profil PVC	mp
	RPCT33A1	Demontarea usilor si ferestrelor existente	mp
	CK03B1(asim)	Usi din sticlă termopan cu ramă PVC interioare	mp
	109.6.2	Inlocuire usi interioare din lemn placat cu MDF	mp
	RPCT33A1	Demontarea usilor si ferestrelor existente	mp
	CK03B1	Usi din lemn simple interioare din lemn placat cu MDF	mp
	109.6.3	Inlocuire usi de exterior	mp
	RPCT33A1	Demontarea usilor si ferestrelor existente	mp
	CK14I1	Usi exterioare PVC cu geam termopan și panel	mp
	109.6.4	Inlocuire ferestre	mp
	RPCT33A1	Demontarea usilor si ferestrelor existente	mp
	CK01A1	Asimilat-Ferestre din termopan cu ramă PVC si plasa de tantari	mp
	109.6.5	Inlocuire glafuri interioare	ml
	RPCT35B1	Asimilat demontare glafuri interioare	ml
	CK09A1 asim	Glafuri din PVC	ml
	109.6.6	Inlocuire glafuri exterioare	ml
	RPCT35B1	Asimilat demontare glafuri exterioare	ml
	CK09A1	Glafuri exterioare din aluminiu	ml
	109.6.7	Inlocuire buiandrugi	ml
	RPCT35D1	Asimilat demontare buiandrugi	ml
	CP11A1	Asimilat montare buiandrugi	ml
	109.6.8	Reparatii ancadramente /ornamente exterioare ferestre	ml
	RPCN08C2	Reparare profile exterioare terase pe loc cu sablon la brauri drepte < 0.3 metri mortar m100- t+ piatra T+ ciment alb	ml
	109.7	Reparatii scari interioare si exterioare	ml
	109.7.1	Reparatii scari din beton	ml
	RPCL16E1	Reparare trepte din beton , mozaicate pe loc, mozaic, granit, din marmura cu ciment alb	ml
	109.7.1	Placari scari cu granit	mp
	RPCL11A1	Asimilat-Reparare trepte placi marmura dreptunghiulare neprofilate 4 cm	mp
	109.7.2	Placari scari exterioare cu gresie	mp
	RPCM14A1	Placaje in suprafete plane din placi ceramice glazurate cesarom 40*40 aplicate una sau mai multe culori suprafata plana	mp
	109.7.3	Placari scari interioare cu gresie	mp
	RPCM14A1	Placaje in suprafete plane din placi ceramice glazurate cesarom 40*40 aplicate una sau mai multe culori suprafata plana	mp
	109.7.4	Reparatii balustrade metalice	ml
	RPCL02A1	Reparatii la balustrada si mana curenta a scarilor	ml
	109.7.5	Reparatii balustrade inox	ml
	RPCL02A1	Reparatii la balustrada si mana curenta a scarilor din inox	ml
	109.8	Pardoseli	mp
	109.8.1	Inlocuire parchet laminat	mp
	RPCT19C1	Desfacerea pardoselilor din parchet deteriorat	mp
	CG02A1	Asimilat - pardoseli din parchet lamelar	mp
	109.8.2	Inlocuire plinta parchet laminat	ml
	CG02A1	Asimilat - Plinte PVC montate orizontal pereti suprafete < 20 mp	ml
	109.8.3	Reparatii parchet masiv	mp
	RPCT19C1	Desfacerea pardoselilor din parchet exclusiv duselele cu recuperarea materialelor	mp
	CG02A1	Pardoseli din parchet pe suport existent batut in cuie in incaperi cu suprafata < 10 mp	mp
	109.8.4	Inlocuire plinta parchet masiv	ml
	CG05B1	Plinte lemn montate orizontal pereti suprafete < 20 mp	ml
	109.8.5.1	Inlocuire gresie de dimensiuni min 30 cm	mp
	RPCT20A1	Asimilat desfacere gresie	mp
	CG11B1	Pardoseli din placi de gresie ceramica patrata sau dreptunghiulare (30...45 x 30...45 cm)	mp
	109.8.5.2	Inlocuire gresie de dimensiuni min 60	mp
	RPCT20A1	Asimilat desfacere gresie	mp
	CG11B1	Pardoseli din placi de gresie ceramica patrata su dreptunghiulare cu dimensiunea minimă 60 cm	mp
	109.8.6	Placari cu granit	mp
	RPCT20C1	Desfacerea Pardoselilor din ciment placate cu placi de mozaic fara recuperarea materialelor	mp
	CG14A1	Pardoseli din granit de minim de 1,5 cm grosime,	mp
	109.8.8	Inlocuire linoleum (PVC)	mp
	RPCT19G1	Desfacerea pardoselilor din covor pvc fara sau cu suport textil	mp
	CG03A1	Pardoseli din materiale plastice cu covor pvc pe suport textil incaperi suprafete < 20 mp cu pervaz pvc	mp
	109.8.9	Inlocuire mocheta	mp
	RPCT19G1	Desfacerea pardoselilor din mocheta fara sau cu suport textil	mp
	CG04A1	Pardoseli din mocheta polirom	mp
	109.8.10	Sapa autonivelanta	mp
	RPCK02B1	Reparare strat suport pt. pardoseli din mortar ciment marca 100-T de 3 cm gros cu fata driscuita fin	mp

Nr. crt.	Simb. ind.	Denumire prestatie	U.M.
	109.8.11	Sapa pentru termo si hidroizolatie	mp
	RPCK02B1	Asimilat termo si hidroizolatie	mp
	109.8.12	Termoizolatie pardoseala	mp
	IZF12C1	Asimilat termoizolatie pardoseala	mp
	109.8.13	Pardoseala epoxidica trafic greu	mp
	Z-PARIND	Pardoseala epoxilica	mp
	109.9	Placari pereti	mp
	109.9.1	Inlocuire faianta	mp
	RPCT29A1	Desfacerea placajelor faianta gresie si ceramice	mp
	CI06A1	Placaj faianta cu placi alb ecal 1 fixate cu mortar de ciment si var,	mp
	109.9.2	Reparatii gips carton	mp
	Z-RIG	Reparatii gipscarton	mp
	109.9.3	Reparatii structura gips carton	mp
	Z-RBG	Reparatii structura gipscarton	mp
	109.9.4	Anvelopare pereti cu tencuiala decorativa vata bazaltică 10 cm.	mp
	Z-TERM	Termosistem cu tencuiala decorativa	mp
	109.9.5	Anvelopare soclu cu polistiren extrudat inclusiv finisaj	mp
	Z-TENC	Anvelopare soclu cu polistiren extrudat finisat	mp
	109.9.6	Pereti despartitori HPL	mp
	Z-PERGIP	Pereti despartitori HPL	mp
	109.9.7	Placare perete cu panouri Hpl	mp
	Z-PERGIP	Placari pereti cu HPL	mp
	109.10	Reparat tavan casetat	mp
	CI09A1	Asimilat reparat tavan casetat	mp
	109.11	Schela metalica	mp
	CB47A1	Montarea si demontarea schele metalice tubulare pentru lucrari pe suprafete verticale h<30	mp
	109.12	Incarcat, evacuat si transport moloz	t
	TR11AA03B1	Asimilat - incarcat, transport moloz	t
	109.13	Reparatii imprejmuiri	ml
	109.13.1	Reparatii imprejmuiri din lemn	ml
	RPCT44A1	Desfacerea imprejmuirilor din lemn sipci de 2m, inaltime batuta pe lemn rotund cu recuperare material	ml
	CO08B1	Imprejmuiri din lemn	ml
	109.13.2	Reparatii imprejmuiri din elemente prefabricate de beton armat	elem
	RPCT46B1	Desfacerea imprejmuirilor din elemente prefabricate beton asfaltic de 2m inaltime	elem
	CO05C1	Imprejmuiri din prefabricate de beton armat, cu h = 1,9 m formate din 3 placi PII si Una TI6	elem
	109.13.3	Reparatii imprejmuiri din plasa zincata	ml
	RPCT45A1	Desfacerea imprejmuirilor metalice cu recuperarea materialelor	ml
	CO04B1	Imprejmuiri din sarma cu rame de otel pe stilpi prefabricati ba H=2.05m	ml
		Montat stâlpi otel h=2.80m 1buc/2.5m gard	
	109.13.4	Reparatii imprejmuiri din beton	ml
	RPCS16A1 asimilat	Reparatii imprejmuiri din beton	ml
	109.13.5	Reparatii imprejmuiri cu panouri din plasa bordurată	ml
	RPCT45A1	Desfacerea imprejmuirilor metalice cu recuperarea materialelor	ml
	CO04B1	Imprejmuiri din sarma cu rame de otel pe stilpi prefabricati ba H=2.05m	ml
		Montat stâlpi otel h=2.80m 1buc/2.5m gard	ml
	109.14	Reparatii amenajari exterioare (trotuare, platforme)	mp
	109.14.1	Trotuare, platforme cu pavele din beton	mp
	RPCT23A1	Desfacerea trotuarelor din beton	mp
	CO02B1	Trotuar din placi de beton, pentru pavaje pe nisip rosturile umplute cu mastic	mp
	109.14.2	Trotuare, platforme din beton	mp
	RPCT23A1	Desfacerea betonului	mp
	CO01A1	Trotuar din beton simplu turnat pe loc	mp
	109.15	Reparatii rigole	ml
	RPCP14B1	Reparatii rigole de beton	ml
	109.16	Confectii metalice	kg
	RPCP01A1	Asimilat cofectii metalice	kg
	109.16.1.1	Confectionarea si repararea portilor metalice	kg
	RPCP04A1	Confectionarea portilor metalice	kg
	RPCP04D1	Montarea portilor metalice	kg
	109.16.1.1	Confectionarea si repararea usilor metalice glisante	kg
	RPCP02D1	Confectionarea usilor metalice glisante, cu unul sau doua canaturi	kg
	109.16.2	Confectionarea si repararea peretilor din tabla	kg
	RPCP01B1	Confectionat si reparat pereti din tabla	kg
	109.16.3	Confectionarea si repararea acoperisului din tabla (depozite, hale si magazii)	kg
	RPCP01B1	Asimilat confectionat si reparat acoperis din tabla	kg
	109.16.4	Confectionarea si repararea ferestrelor metalice (depozite, hale si magazii)	kg
	RPCP01A1	Confectionarea ferestrelor din otel profilat	kg
	RPCP01D1	montarea ferestrelor din otel profilat	kg
	109.16.5	Confectionarea si repararea grinzilor, fermelor metalice (depozite, hale si magazii)	kg

Nr. crt.	Simb. ind.	Denumire prestatie	U.M.
	RPCP02B1	Asimilat - Confectionarea arat grinzi, ferme metalice	kg
	109.17	Reparatii paratrasnet	set
	Z-INTEL	Reparatii paratragnet	set
	109.18	Asigurare front de lucru	t
	TRB01A19	Asimilat asigurare front de lucru	t